

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/09/2025 bol zverejnený: dňa 20. 11. 2025 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 20. 11. 2025 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 21. 11. 2025 v regionálnych novinách Pardon č. 23/XXXIII.

Ukončenie predkladania ponúk: 16. 12. 2025 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 16. 12. 2025 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/09/2025 bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

- 1./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 252,50 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/11, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 2./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 109,00 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 263, súpisné č. 1393, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 3./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 74,59 m² nachádzajúcich sa na 4. poschodí (miestnosti č. 511-514) v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 4./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 21,45 m² nachádzajúcich sa na 4. poschodí (miestnosť č. 505) v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 5./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 36,96 m² nachádzajúcich sa na 3. poschodí (miestnosť č. 406) v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 6./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 56,43 m² nachádzajúcich sa na 3. poschodí (miestnosti č. 412 a č. 413) v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 7./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 19,20 m² nachádzajúcich sa na prízemí (miestnosť č. 107) v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

8./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 114 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 262, súpisné č. 1394, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

9./ Plochy o výmere 1,25 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, nachádzajúcej sa na pozemku – parcele č. 262, zapísanom na LV č. 3191, ulica Robotnícka 1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/09/2025.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- MaDe Tig, s.r.o., Hollého 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 529 878. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 08. 12. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/817.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Ing. Marcela Bebjaková - PROGMA, Legionárska 29, 911 04 Trenčín, IČO: 31 036 279. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 02. 12. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/811.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- ELAPP, s. r. o., Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 455 833. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 11. 12. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/822.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Radovan Masár, Ulica A. Sládkoviča 2097/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 160 076. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 02. 12. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/810.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 5./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- LESkonzult s.r.o., Moravské Lieskové 231, 916 42 Moravské Lieskové, IČO: 50 020 064. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 10. 12. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/820.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 6./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- HEVENTA, s.r.o., Pri záhradách 2668/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 55 745 717. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 08. 12. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/818.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 7./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- HEVENTA, s.r.o., Pri záhradách 2668/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 55 745 717. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 08. 12. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/818.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 8./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- RZ Design s.r.o., Radlinského 14, 921 01 Piešťany, IČO: 45 496 641. Ponúknutá výška nájomného bola 38,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 15. 12. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/826.

K ploche špecifikovanej v bode 9./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Vladimír Černý - FARBEST, Mierová 343, 913 07 Bošáca, IČO: 32 781 296. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 15. 12. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/827.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/09/2025.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/09/2025

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 16. 12. 2025

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy